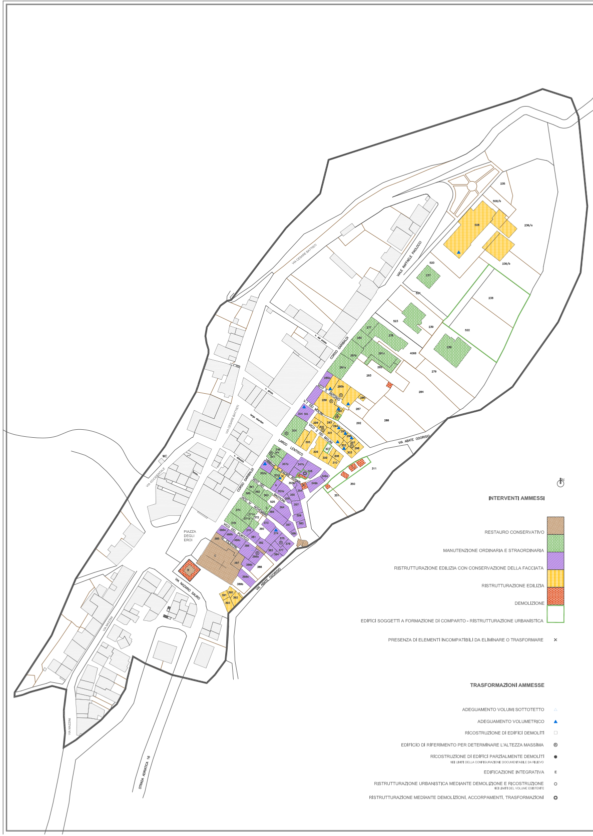
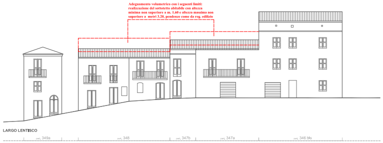

VIA CESARE BATTISTI
VIALE RAFFAELE PAOLUCCI
CORSO GARIBALDI
LARGO LENTISCO
VIA ABATE ODORISIO
VICO S. ANTONIO
PIAZZA DEGLI EROI
VIA NAZARIO SAURO
VIA OCCIDENTALE
VIA MAZZINI
STRADA ADRIATICA 16
WC

INTERVENTI AMMESSI

RESTAURO CONSERVATIVO ▨
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA 🟩
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CONSERVAZIONE DELLA FACCIATA 🟪
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 🟨
DEMOLIZIONE 🟥
EDIFICI SOGGETTI A FORMAZIONE DI COMPARTO - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ☐
PRESENZA DI ELEMENTI INCOMPATIBILI DA ELIMINARE O TRASFORMARE ×

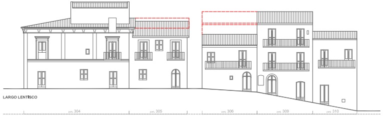
TRASFORMAZIONI AMMESSE

ADEGUAMENTO VOLUMI SOTTOTETTO △
ADEGUAMENTO VOLUMETRICO ▲
RICOSTRUZIONE DI EDIFICI DEMOLITI □
EDIFICIO DI RIFERIMENTO PER DETERMINARE L'ALTEZZA MASSIMA ⊗
RICOSTRUZIONE DI EDIFICI PARZIALMENTE DEMOLITI ●
NEI LIMITI DELLA CONFIGURAZIONE DOCUMENTABILE DA RILIEVO
EDIFICAZIONE INTEGRATIVA E
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ○
NEI LIMITI DEL VOLUME ESISTENTE
RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONI, ACCORPAMENTI, TRASFORMAZIONI ◙

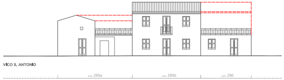

pert. 349a
pert. 348
pert. 347b
pert. 347a
pert. 346 bis

Adeguamento volumetrico con i seguenti limiti:
realizzazione del sottotetto abitabile con altezza minima non superiore a m. 1.60 e altezza massima non superiore a metri 3.20, pendenze come da reg. edilizio

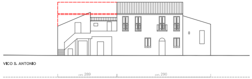
LARGO LENTISCO


pert. 304
pert. 305
pert. 306
pert. 309
pert. 310

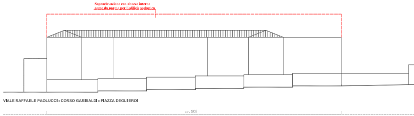
LARGO LENTISCO


pert. 285a
pert. 285b
pert. 286

VICO S. ANTONIO

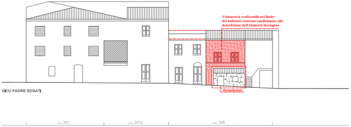

pert. 289
pert. 290

VICO S. ANTONIO

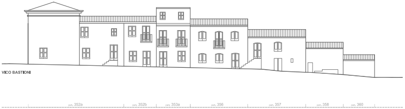


Sopraelevazione con altezze interne come da norme per l'edilizia scolastica

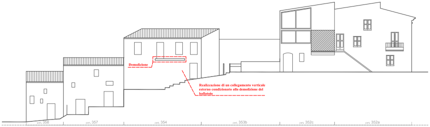
VIALE RAFFAELE PAOLUCCI - CORSO GARIBALDI - PIAZZA DEGLI EROI


Volumetria realizzabile nel limite del ballatoio esistente condizionato alla demolizione dell'elemento incongruo
Demolizione
part. 347
part. 347a
part. 348

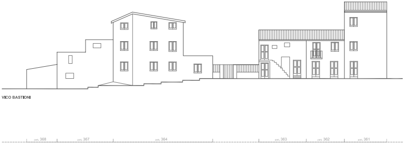
VICO PADRE ROSATI


part. 352a
part. 352b
part. 353a
part. 356
part. 357
part. 358
part. 360

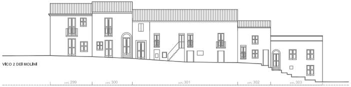
VICO BASTIONI


Demolizione
Realizzazione di un collegamento verticale esterno condizionato alla demolizione del ballatoio
part. 358
part. 357
part. 354
part. 353b
part. 352c
part. 352a

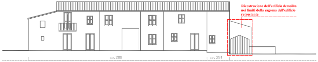
VICO PADRE ROSATI


part. 368
part. 367
part. 364
part. 363
part. 362
part. 361

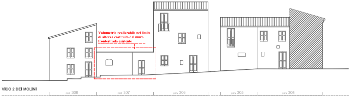
VICO BASTIONI


part. 299
part. 300
part. 301
part. 302
part. 303

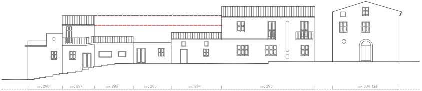
VICO 2 DEI MOLINI


Ricostruzione dell'edificio demolito nei limiti della sagoma dell'edificio retrostante
part. 289
part. 291

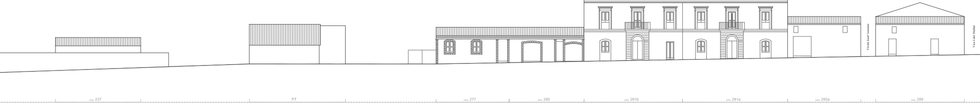
VICO 1 DEI MULINI

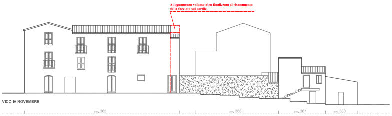

Volumetria realizzabile nel limite di altezza costituito dal muro frontestrada esistente
part. 308
part. 307
part. 306
part. 305
part. 304

VICO 2 DEI MOLINI

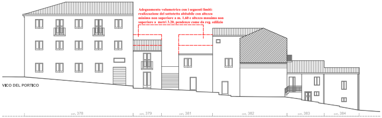

part. 298
part. 297
part. 296
part. 295
part. 294
part. 293
part. 304 bis

VICO 1 DEI MULINI


Vicolo Sant'Antonio
Vico I dei Mulini
part. 237
PT
part. 277
part. 280
part. 281b
part. 281a
part. 285a
part. 289

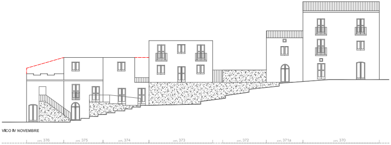

Adeguamento volumetrico finalizzato al risanamento della facciata sul cortile
part. 365
part. 366
part. 367
part. 368

VICO IV NOVEMBRE

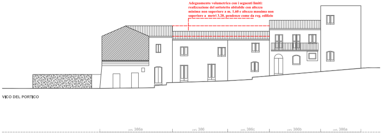

Adeguamento volumetrico con i seguenti limiti: realizzazione del sottotetto abitabile con altezza minima non superiore a m. 1.60 e altezza massima non superiore a metri 3.20, pendenze come da reg. edilizio
part. 378
part. 379
part. 381
part. 382
part. 383
part. 384

VICO DEL PORTICO

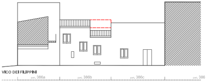
PIAZZA DEGLI EROI


part. 376
part. 375
part. 374
part. 373
part. 372
part. 371a
part. 370

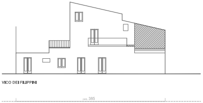
VICO IV NOVEMBRE


Adeguamento volumetrico con i seguenti limiti: realizzazione del sottotetto abitabile con altezza minima non superiore a m. 1.60 e altezza massima non superiore a metri 3.20, pendenze come da reg. edilizio
part. 386a
part. 386
part. 386c
part. 386b
part. 386a

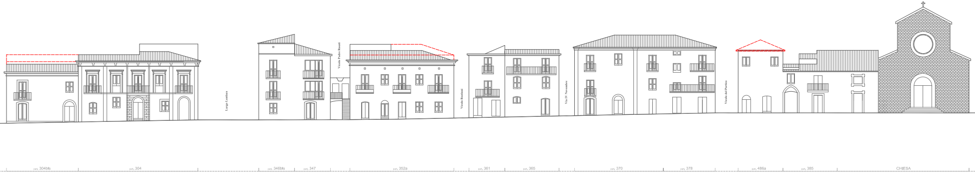
VICO DEL PORTICO

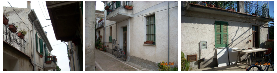

part. 386a
part. 386b
part. 386c
part. 386

VICO DEI FILIPPINI

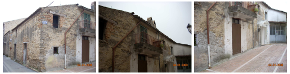


VICO DEI FILIPPINI

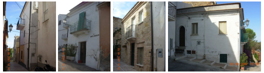

Largo Lentisco
Vicolo Padre Rosari
Vicolo Bastioni
Via IV Novembre
Vicolo del Portico
part. 304bis
part. 304
part. 346bis
part. 347
part. 352a
part. 361
part. 365
part. 370
part. 378
part. 486a
part. 385
CHIESA



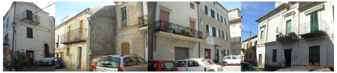
VICOLO SANT'ANTONIO



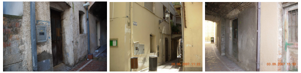
VICOLO 1 DEI MOLINI



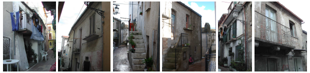
VICOLO 2 DEI MOLINI



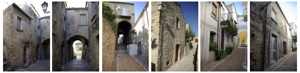
LARGO LENTISCO



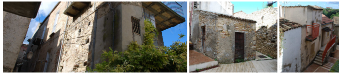
VICOLO PADRE ROSATI



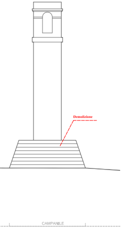
VICOLO BASTIONI

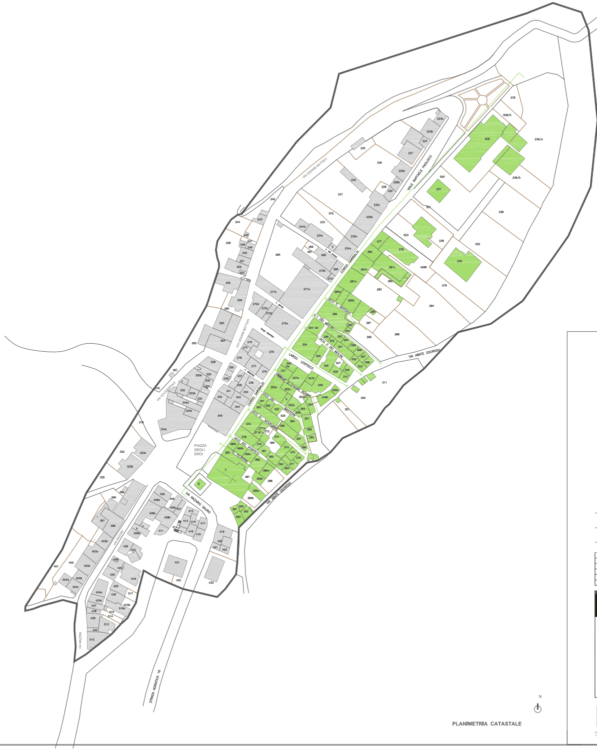


VICOLO DEL PORTICO

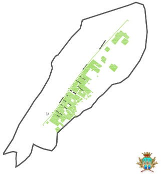


VICOLO IV NOVEMBRE


Demolizione
CAMPANILE


VIA CESARE BATTISTI
VIALE RAFFAELE PAOLUCCI
CORSO GARIBALDI
LARGO LENTISCO
VIA ABATE ODORISIO
PIAZZA DEGLI EROI
VIA NAZARIO SAURO
VIA OCCIDENTALE
VIA MAZZINI
STRADA ADRIATICA 16
N

PLANIMETRIA CATASTALE



IL COMMISSARIO AD ACTA

IL R. U. P.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Comune di ROCCA SAN GIOVANNI
Provincia di Chieti

PIANO REGOLATORE ESECUTIVO

ADOZIONE COMMISSARIO AD ACTA	Delibera n°01 del 19.01.2010
DEPOSITO SEGRETERIA COMUNALE	Dal 17.02.2010
PUBBLICAZIONE B.U.R.A.	Bollettino n°10 del 17.02.2010
CONTRODEDUZIONI COMMISSARIO AD ACTA	Delibera n°02 del 14.06.2010
CONFERENZA DEI SERVIZI	Data del 28.09.2010
APPROVAZIONE DEFINITIVA COMMISSARIO AD ACTA	Delibera n°01 del 17.02.2011

ALLEGATO 13f

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
RILIEVO ARCHITETTONICO E FOTOGRAFICO

zona occidentale

DATA : 14.02.2011
AGGIORN. : 14.02.2011
SCALA 1:1.000/1:200
DIMENS. : 3150x594
N°FOGLI : 01

COLLABORATORE
dott. arch. Alberto ULISSE

PROGETTISTA
dott. ing. Italo BONA

2612	Ud	XX	Ur	XXX	PLA	9	13f	0211	au	3	.dwg

Questo elaborato è di proprietà dello STUDIOBONA ed è protetto a termini di legge

STUDIO BONA

SISTEMA DI QUALITA'
UNI EN ISO 9001-2008
Certificato n. 3601/1

Via Petragnani n°8 - Lanciano (CH) - ITALIA - tel. 0872 49674 - fax. 0872 45642 - P.IVA: 01642240699 - E-mail: mail@studiobona.it